

# 茂名市建设工程规划许可批后公告

茂规告-批后(2025)029号

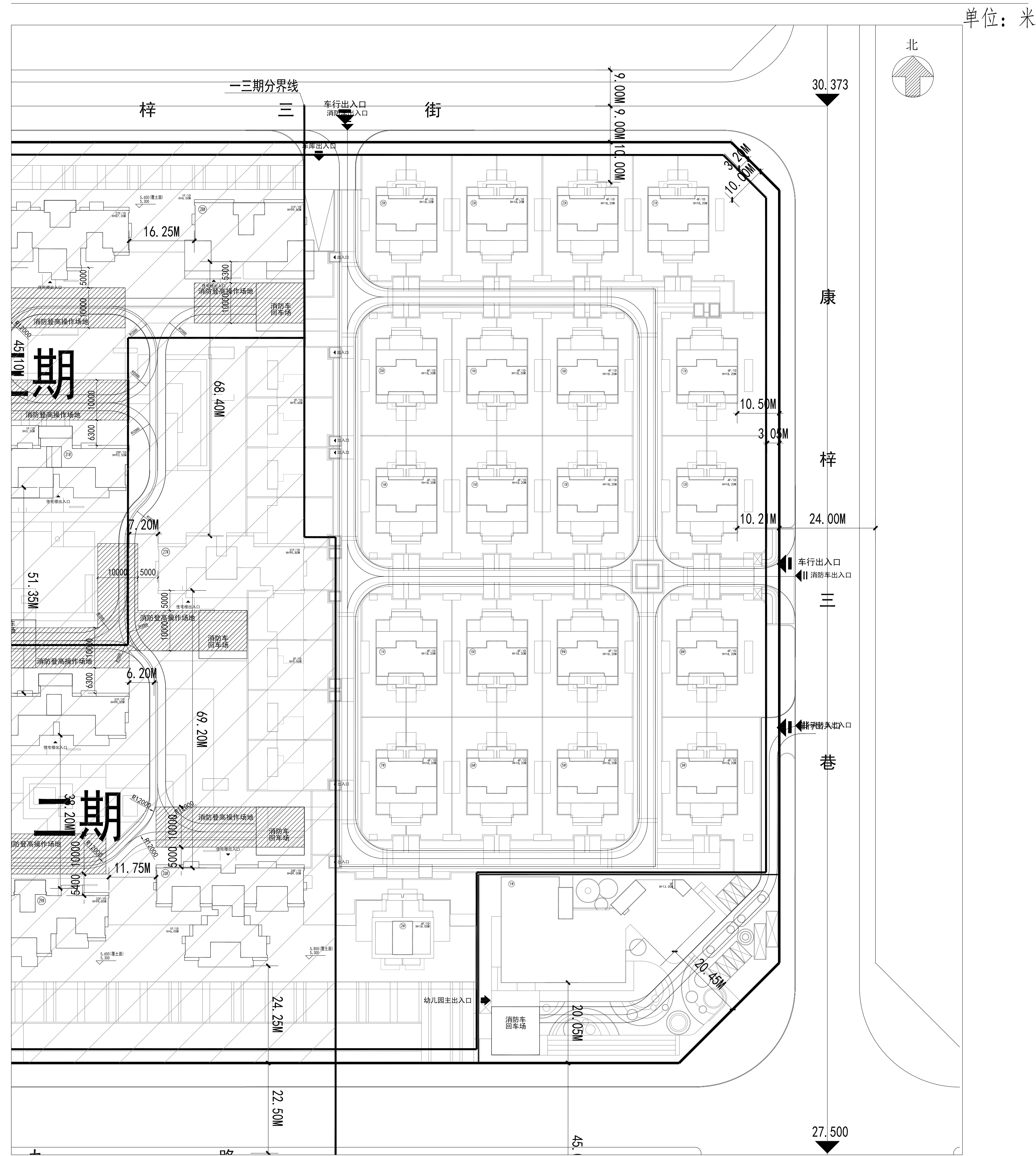
## 公告说明

- 建设单位(人):**  
茂名市东进置业有限公司
- 设计单位:**  
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 建筑工程名称:**  
东信公园尚城(一期)
- 建设地点:**  
茂名大道东片区康梓小区MDKZ-04地块
- 建设工程规划许可证号:**  
[茂南]建字第(2025)25号

### 附注:

- 该图为示意图,图件以最终审批的附图为准。
- 公告查询网址:  
<http://zrzyj.maoming.gov.cn/>
- 建设单位联系电话:  
13790925107
- 批准部门及监督举报电话:  
0668-2853788

## 建设工程规划许可证[茂南]建字第(2025)25号附图



- 图中非斜线阴影部分为茂名市东进置业有限公司报建东信公园尚城(一期),位于茂名大道东片区康梓小区MDKZ-04地块。
- 根据茂规条字(2022)15号文及附图和茂南建审字(2024)第140号文的要求,按图示尺寸、坐标(大地2000坐标系)建设(图中所标明坐标建、构筑物指外墙交点、地下室为外轮廓拐点坐标)。
- 须委托具有相应资质的单位放线,经我局验线,并取得相关部门核发的《建设工程施工许可证》后方可动工;基础工程完工后须经我局核准才能继续施工。工程竣工后请到我局办理规划条件核实手续。凭《建设工程规划条件核实合格证》到有关部门对接永久性用水、用电及房产确权手续。
- 本建设工程规划许可证自发出之日起一年后尚未开工的,应重新申请办理。
- 本建设项目须在办理商品房预售许可证前缴清城市基础设施配套费。

放线	
验线	
基础复核	

茂名市自然资源局  
2025年2月12日

建设工程放线平面图

## 中华人民共和国 建设工程规划许可证

[茂南]建字第[2025]25号  
电子监管号:4409022025GG0030580

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关

日期

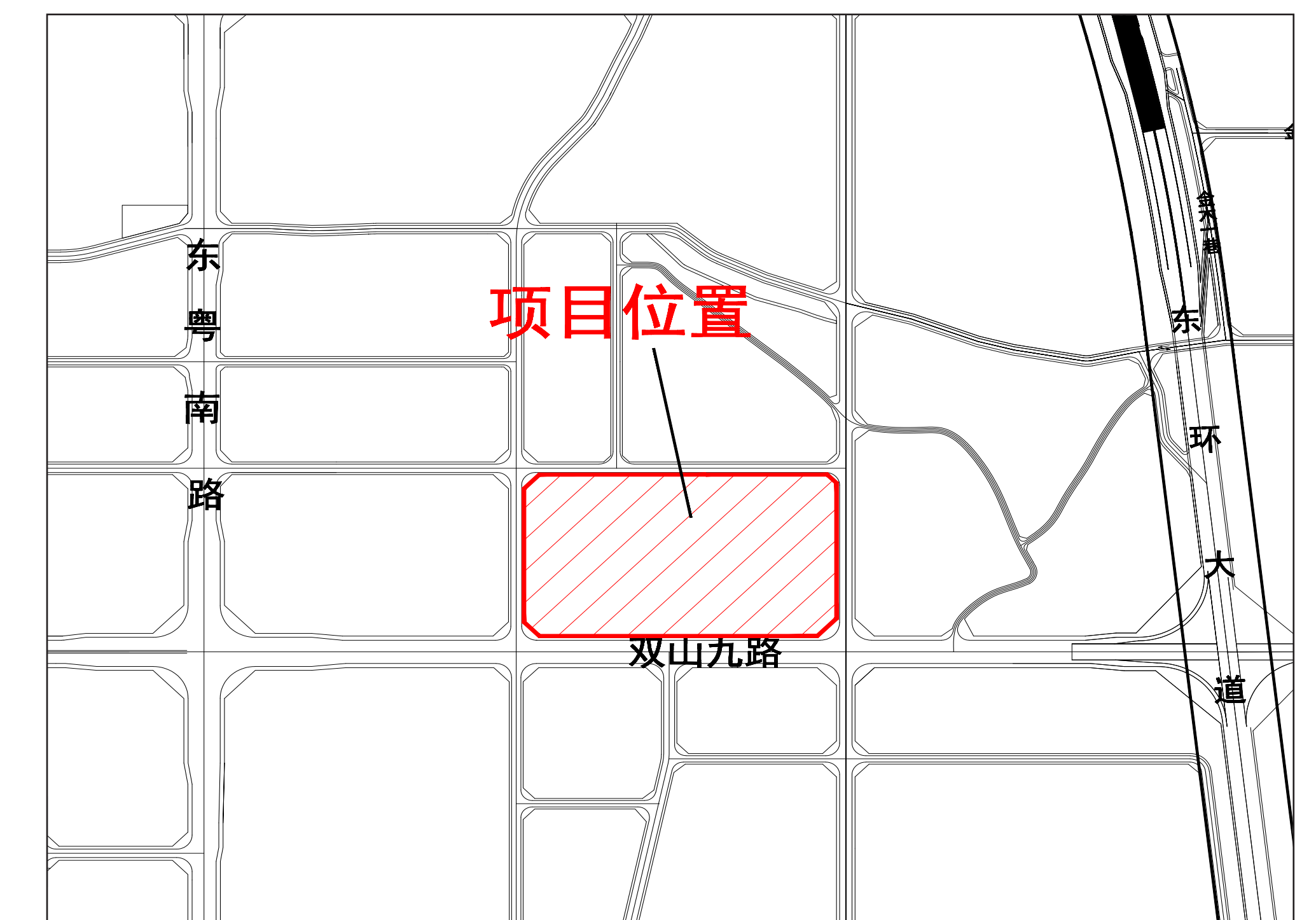


建设单位(个人)	茂名市东进置业有限公司
建设工程名称	东信公园尚城(一期)
建设位置	茂名大道东片区康梓小区MDKZ-04地块
建设规模	总建筑面积为63742.15㎡,其中地上建筑面积为19285.99㎡,地下建筑面积为44456.16㎡。
附图及附件名称	1、附图:建设工程规划许可证[茂南]建字第(2025)25号附图 2、项目建设工程方案审定通知书:茂南建审字(2024)第140号 注:1.本建设工程规划许可证自发出之日起一年后尚未开工的,应重新申请办理。

### 遵守事项

- 本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证



区域位置图