

茂名市北组团茂名大道东片区控制性详细规划批后公告附图

审批单位：茂名市人民政府

批准时间：2025年8月31日

批准文号：茂府办函（2025）41号

用地位置：

西至茂名大道，东至规划东环大道，北至茂羊路以北约500米处（规划东环大道），南至深茂铁路，总面积约904.35公顷。

主要批准内容：

规划范围总用地面积 904.35 公顷。其中：建设用地面积902.52公顷，占总用地面积 99.80%，非建设用地面积 1.83 公顷，占总用地面积 0.20%。口规模为 25.3 万人，其中城市居住人口 23.7万人，村庄人口 1.6万人。

用地以居住用地为主，具体如下：

居住用地为二类居住用地，总用地面积308.20公顷，占城市建设用地的45.65%。

公共管理与公共服务设施用地主要包括行政办公用地、文化设施用地、教育科研用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地，总用地面积67.75公顷，占城市建设用地的10.04%。

商业服务业设施用地面积33.78公顷，占城市建设用地的5.00%。

道路与交通设施用地包括城市道路用地和交通场站用地。总用地面积164.60公顷，占城市建设用地的24.38%。

公用设施用地包括供应设施用地、环境设施用地和安全设施用地，总用地面积4.25公顷，占城市建设用地的0.63%。

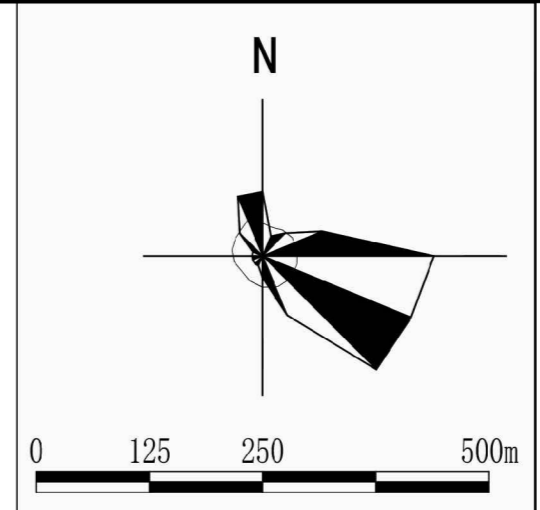
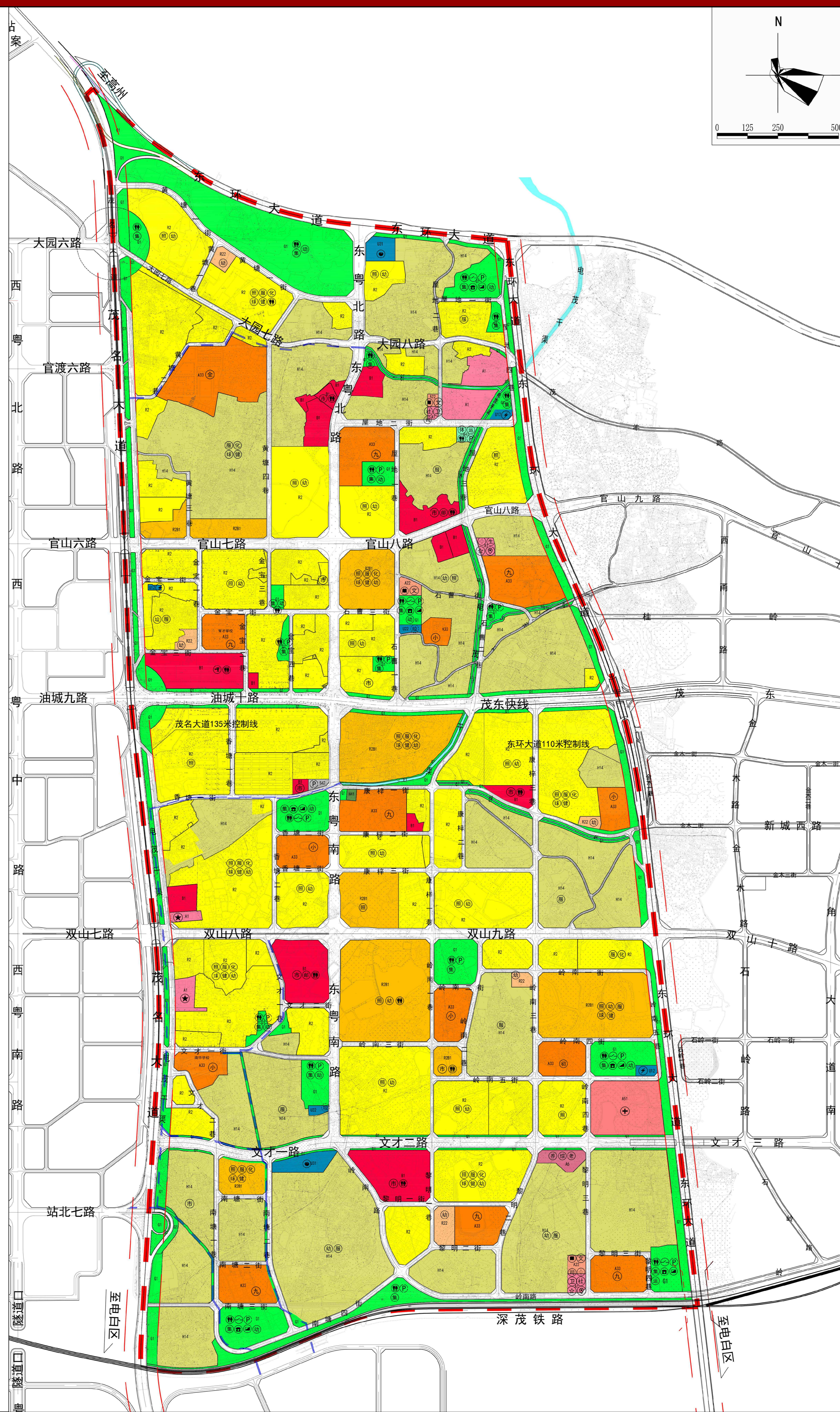
绿地与广场用地总面积96.53公顷，占城市建设用地的14.30%，为公园绿地。

附注：

查询网址：

<http://zrzyj.maoming.gov.cn/>

茂名市自然资源局



图例

(R2)	二类居住用地	(R22)	服务设施用地
(A1)	行政办公用地	(A22)	文化设施用地
(A33)	中小学用地	(A4)	体育用地
(A41)	体育场馆用地	(A42)	体育训练用地
(A51)	医院用地	(A6)	社会福利用地
(B1)	商业用地	(S41)	公共交通场站用地
(S1)	城市道路用地	(U12)	供电用地
(S42)	社会停车场用地	(U31)	消防用地
(U22)	环卫用地	(H14)	村庄建设用地
(G1)	公园绿地	(E1)	水域
(H41)	军事用地	(厕)	公共厕所
(ZB1)	商住混合用地	(综)	综合养老服务中心
(老)	养老院	(消)	消防站
(门)	门诊部	(P)	社会停车场
(体)	体育馆	(消)	消防站
(初)	初中	(+)	医院
(集)	生活垃圾收集站	(照)	老人日间照料中心
(社)	社区服务中心	(服)	社区服务站
(邮)	邮政所	(变)	变电站
(幼)	幼儿园	(☆)	街道办事处
(生)	社区卫生服务站	(+)	医院
(调)	燃气调压站	(司)	司法所
(小)	小学	(养)	老年养护院
(电)	电信模块局	(九)	九年一贯制学校
(派)	派出所	(化)	文化活动站
(☆)	街道办事处	(健)	小型多功能运动场地
(拉)	垃圾转运站	(电)	电信模块局
(文)	文化活动中心	(图)	图书馆
(★)	党政机关	(开)	开闭所
(市)	市场	(东)	东环大道110米控制线
(调)	燃气调压站	(茂)	茂名大道135米控制线
(影)	影剧院	(规)	规划范围线
(全)	完全学校	(铁)	铁路线
(球)	室外综合健身场	(道)	道路
(运)	大型多功能运动场地	(水)	水渠
(卫)	卫生服务中心	(动)	中型多功能运动场地

区域位置图

