茂名市建设工程规划许可批后公告

茂规告－批后〔2026〕002号

公告说明

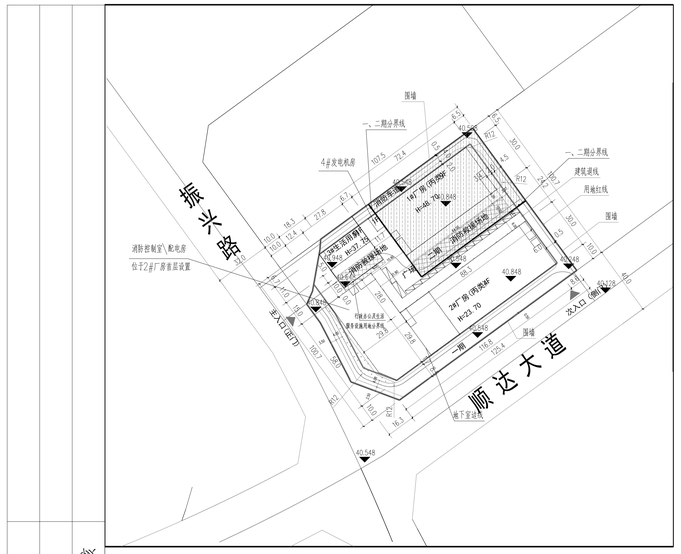
1. **建设单位（人）：**
   煌富（广东）科技有限公司
2. **设计单位：**
   广东安邦建筑设计有限公司
3. **建筑工程名称：**
   煌富（广东）科技有限公司厂房、宿舍（一期）
4. **建设地点：**
   南方国际汽车产业园H-01-A地块
5. **建设工程规划许可证号：**
   [茂南]建字第（2025）236号

附注：

1. 该图为示意图，图件以最终审批的附图为准。
2. 公告查询网址：http://zrzyj.maoming.gov.cn/
3. 建设单位联系电话：13532837312
4. 批准部门及监督举报电话：0668-2853388

建设工程规划许可证附图

建设工程规划许可证［茂南］建字第〔2025〕236号附图　单位：米



1. 图中非斜线阴影部分为煌富（广东）科技有限公司报建煌富（广东）科技有限公司厂房、宿舍（一期），位于南方国际汽车产业园H-01-A地块。

2. 根据茂南规条字〔2022〕41号及茂南建审字（2024）第152号，煌富（广东）科技有限公司厂房、宿舍（一期）项目按图示位置(2000坐标)、尺寸建设。(注：所标尺寸均为外墙边线尺寸)。

3. 须委托具有相应资质的单位放线，并经我局验线后方可动工；基础工程完工后须经我局核准方可继续施工。工程竣工后请到我局办理规划条件核实手续。凭《建设工程规划条件核实合格证》到有关部门办理电梯安装手续，驳接永久用电及房产权属登记手续。

4. 本建设工程规划许可证自发出之日起一年后尚未开工的，应重新申请办理。

5. 原建设工程规划许可证（茂南建字第（2024）130号）及附图作废。

茂名市自然资源局
2025年12月26日

建设工程规划许可证附图

建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

［茂南］建字第〔2025〕236号

电子监管号：4409022024GG0129477

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关　茂名市自然资源局

日　期　2025年12月26日

建设单位（个人）	煌富（广东）科技有限公司
建设项目名称	煌富（广东）科技有限公司厂房、宿舍（一期）
建设位置	南方国际汽车产业园H-01-A地块
建设规模	总建筑面积为22911.96㎡，其中地上建筑面积为22308.64㎡，地下建筑面积为603.32㎡。
附图及附件名称	

1、附图：建设工程规划许可证[茂南]建字第〔2025〕236号附图

2、项目建设工程方案审定通知书：茂南建审字〔2024〕第152号

注：1.本建设工程规划许可证自发出之日起一年后尚未开工的，应重新申请办理。2.原建设工程规划许可证（[茂南]建字第〔2024〕130号）及附图作废。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证

区域位置图