茂名市建设工程规划许可批后公告

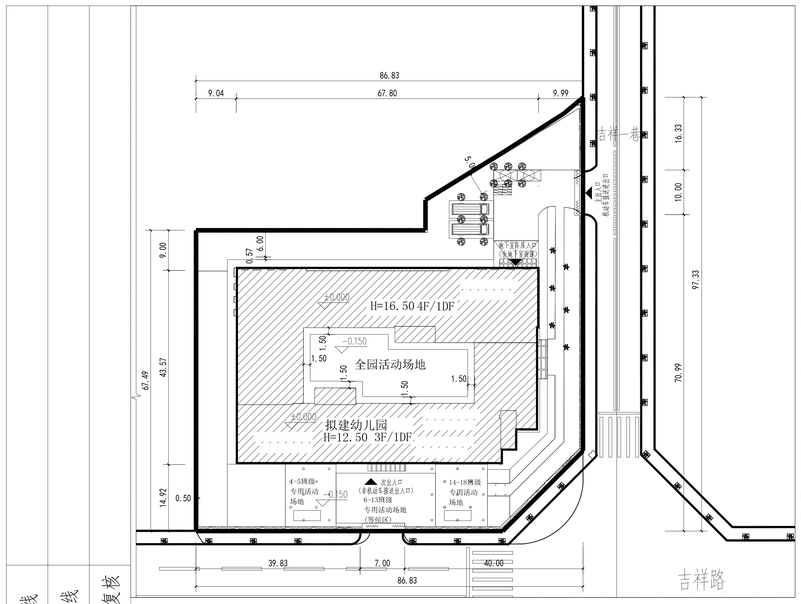
茂规告－批后〔2026〕084号

公告说明

1. **建设单位（人）：**
茂南区城南街道铜鼓岭社区犁铁仔组经济组织
2. **设计单位：**
广东世源建筑设计有限公司
3. **建筑工程名称：**
晨曦幼儿园
4. **建设地点：**
站南片区吉祥小区ZNJX-08地块
5. **建设工程规划许可证号：**
[茂南]建字第（2026）166号

附注：
1. 该图为示意图，图件以最终审批的附图为准。
2. 公告查询网址：
http://zrzyj.maoming.gov.cn/
3. 建设单位联系电话：
13535900740
4. 批准部门及监督举报电话：
0668-2805388

建设工程规划许可证 [茂南]建字第〔2026〕166号附图



1. 图中非斜线阴影部分为茂南区城南街道铜鼓岭社区犁铁仔组集体经济组织报建晨曦幼儿园，位于站南片区吉祥小区ZNJX-08地块。

2. 根据茂自然资(茂南)规条字〔2023〕5号文及附图和茂南建审字〔2026〕第59号文的要求，按图示尺寸、坐标（大地2000坐标系）建设(**图中所标明坐标建、构筑物指外墙交点、地下室为外轮廓拐点坐标**)。

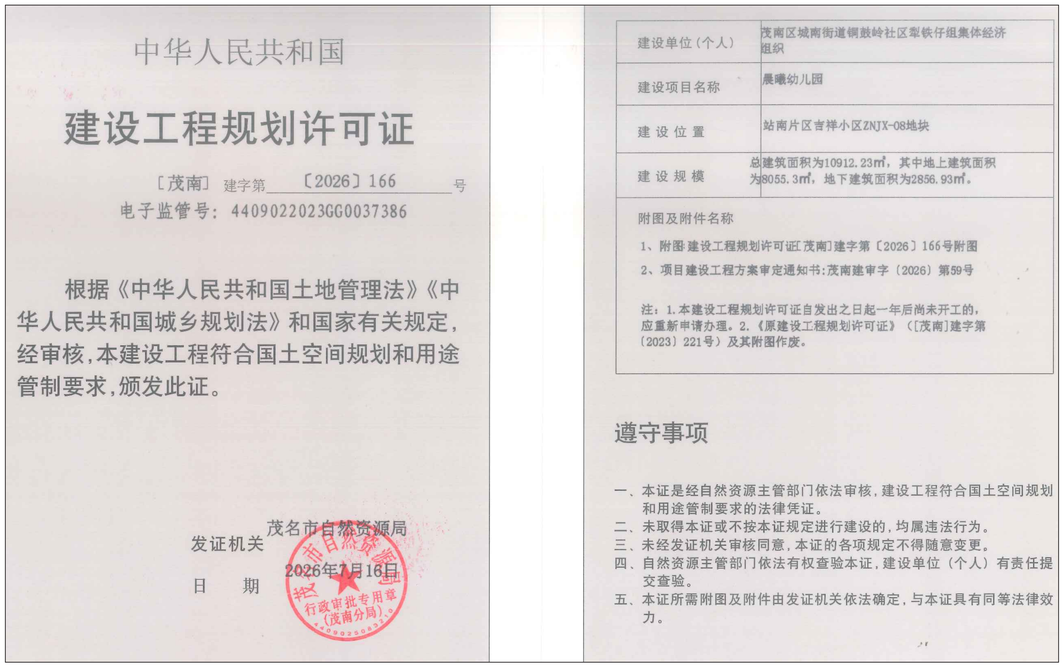
3. 须委托具有相应资质的单位放线，经我局验线，并取得相关部门核发的《建筑工程施工许可证》后方可动工；基础工程完工后须经我局核准才能继续施工。工程竣工后请到我局办理规划条件核实手续。凭《建设工程规划条件核实合格证》到有关部门报接永久性用水、用电及房产确权手续。

4. 原建设工程规划许可证（[茂南]建字第〔2023〕221号）及其附图作废

5. 本建设工程规划许可证自发出之日起一年后尚未开工的，应重新申请办理。

茂名市自然资源局
2026年7月16日

建设工程规划许可证附图



中华人民共和国

建设工程规划许可证

〔茂南〕建字第〔2026〕166号

电子监管号：4409022023GG0037386

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 茂名市自然资源局

日 期 2026年7月16日

建设单位（个人）	茂南区城南街道铜鼓岭社区犁铁仔组集体经济组织
建设项目名称	晨曦幼儿园
建设位置	站南片区吉祥小区ZNJX-08地块
建设规模	总建筑面积为10912.23㎡，其中地上建筑面积为8055.3㎡，地下建筑面积为2856.93㎡。

附图及附件名称

1、附图-建设工程规划许可证[茂南]建字第〔2026〕166号附图

2、项目建设工程方案审定通知书:茂南建审字〔2026〕第59号

注：1.本建设工程规划许可证自发出之日起一年后尚未开工的，应重新申请办理。2.《原建设工程规划许可证》（[茂南]建字第〔2023〕221号）及其附图作废。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证

区域位置图