编号：MMCHY20260903003

地 籍 调 查 表

宗地/宗海代码：　440902005001GB50010

调查单位（机构）：　茂名市自然资源勘探测绘院

调查时间：　2026　年　11　月　04　日

宗地基本信息表

<table>
<tr><td colspan="2">所有权</td><td>权利人</td><td colspan="5">全民</td></tr>
<tr><td rowspan="4">使用权</td><td rowspan="4">☑ 权利人
☐ 实际使用人</td><td rowspan="4">茂名市城市公共交通有限公司</td><td colspan="2">权利人或实际使用人类型</td><td colspan="3">有限责任公司（国有独资）</td></tr>
<tr><td colspan="2">证件种类</td><td colspan="3">营业执照</td></tr>
<tr><td colspan="2">证件号</td><td colspan="3">91440900MA********</td></tr>
<tr><td colspan="2">通讯地址及联系电话</td><td colspan="3">茂名市光华*路**号</td></tr>
<tr><td colspan="2">权利类型</td><td colspan="2">国有建设用地使用权</td><td>权利性质</td><td colspan="3">划拨</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地权属来源证明材料</td><td colspan="6">土地使用权人：茂名市公共汽车公司，地号0800402，土地证号：茂（市）府国用总字第0002469号。</td></tr>
<tr><td colspan="2">坐落</td><td colspan="6">茂名市油城一路</td></tr>
<tr><td colspan="2">法定代表人</td><td rowspan="2">张展超</td><td>证件种类</td><td>身份证</td><td rowspan="2">电话</td><td rowspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">或负责人姓名</td><td>证件号</td><td>4409021974********</td></tr>
<tr><td colspan="2">代理人姓名</td><td rowspan="2">陈龙涛</td><td>证件种类</td><td>身份证</td><td rowspan="2">电话</td><td rowspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>证件号</td><td>4409021988********</td></tr>
<tr><td colspan="2">权利设定方式</td><td colspan="6">地表</td></tr>
<tr><td colspan="2">国民经济行业分类代码</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">预编宗地代码</td><td colspan="3">/</td><td>宗地代码</td><td colspan="2">440902005001GB50010</td></tr>
<tr><td colspan="2">不动产单元代码</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">所在图幅号</td><td>比例尺</td><td colspan="5">1:500</td></tr>
<tr><td>图幅号</td><td colspan="5">2398.75-37483.50</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">宗地四至</td><td colspan="6">北：南宁铁路局（附宗地草图为准）</td></tr>
<tr><td colspan="6">东：公馆物资大夏（附宗地草图为准）</td></tr>
<tr><td colspan="6">南：油城一路（附宗地草图为准）</td></tr>
<tr><td colspan="6">西：柯万华、柯万伟（附宗地草图为准）</td></tr>
<tr><td colspan="2">等级</td><td colspan="2">Ⅲ</td><td>价格（元）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">批准用途</td><td colspan="2">公共汽车站、候车室</td><td rowspan="2">实际用途</td><td colspan="2">交通服务场站用地</td></tr>
<tr><td>地类编码</td><td>1005</td><td>地类编码</td><td>1005</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">批准面积（m^2）</td><td rowspan="2">2425.00</td><td rowspan="2">宗地面积（m^2）</td><td rowspan="2">1856.19</td><td>建筑占地
总面积(m2)</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建筑总面积(m^2)</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地使用期限</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">共有情况</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明</td><td colspan="6">1、变更前为图解法计算的面积，变更后为解析法计算的面积，用解析法计算的面积取代原面积。
2、原土地使用证宗地面积为2425.00m^2，通过内外业核实，现场指界及实地调查测量后，数字化宗地面积为1856.19m^2。</td></tr>
</table>

填表人： 李超志　　填表日期： 2026年11月04日

界址标示表

界址点号	界标种类					界址	界址线类别								界址线位置			说明
	钢钉	混凝土桩	喷涂			界址边长/m	界址线	道路	沟渠	围墙	墙壁	栅栏	滴水线		内	中	外	
J1			√															
J2			√			17.02	√										√	附宗地草图为准
J3			√			2.63	√										√	附宗地草图为准
J4			√			7.89	√										√	附宗地草图为准
J5			√			0.44	√										√	附宗地草图为准
J6			√			41.26	√										√	附宗地草图为准
J7			√			38.63	√										√	附宗地草图为准
J8			√			63.84	√										√	附宗地草图为准
J1			√			16.25	√										√	附宗地草图为准

填表人： 李超志　　填表时间： 2026年11月4日

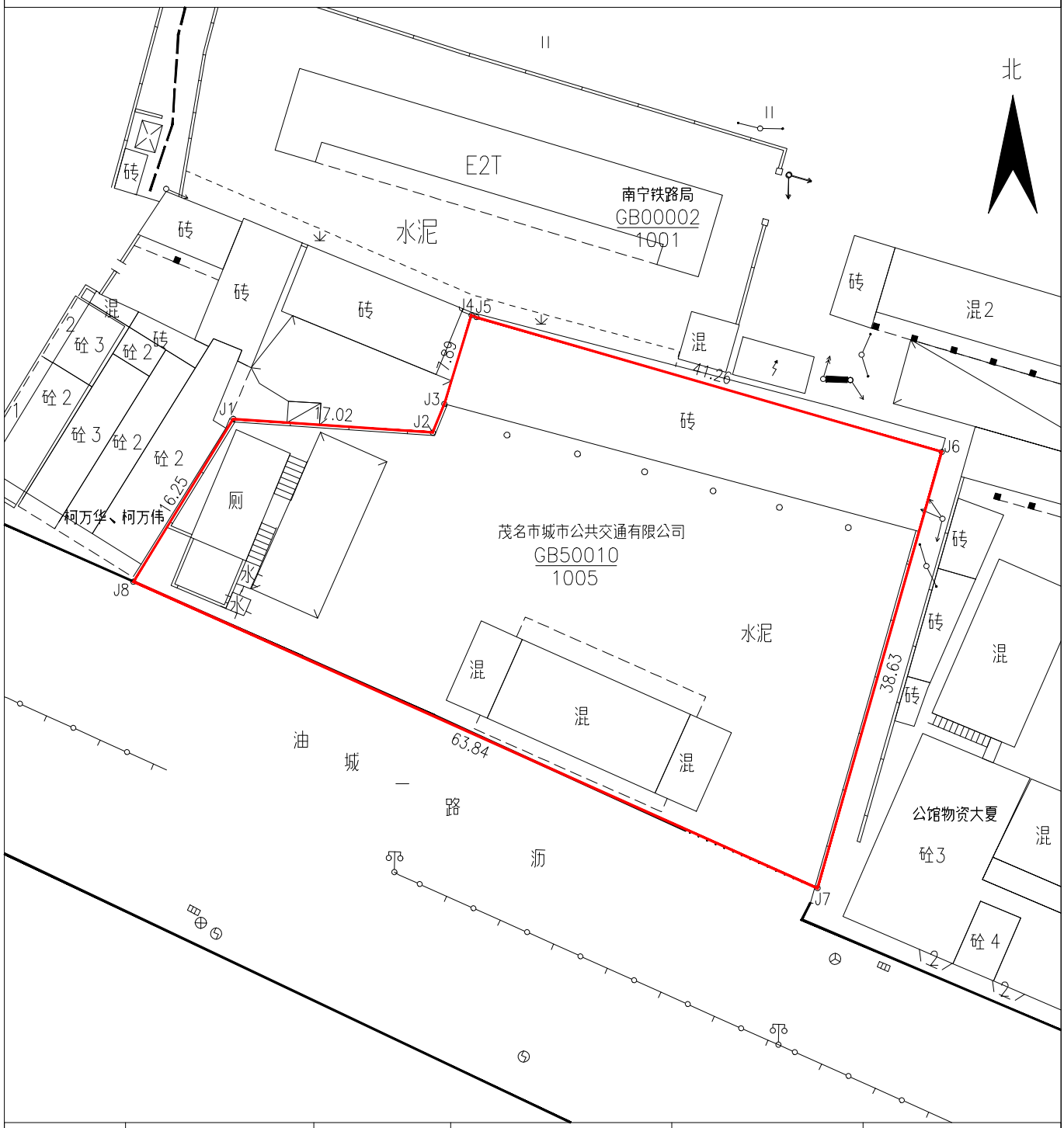
界址签章表

界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 （宗地代码）	指界人姓名 （签章）	指界人姓名 （签章）	
J8	J1-J3	J4	柯万华、柯万伟			
J4	J5	J6	南宁铁路局			
J6	-	J7	公馆物资大夏			
J7	-	J8	油城一路			

填表人：李超志　　填表时间：　2026年11月04日

编号：MMCHY20260903003　　单位：m.m²

宗 地 草 图



丈量者	李超志、柯载业	丈量日期	2026年11月04日	概略比例尺	1:500
检查者	江进才	检查日期	2026年11月04日		