茂 名 市 城 乡 规 划 批 前 公 示

茂规告－批前〔2026〕338 号

公 示 说 明

茂名市电白国农文化旅游有限公司申请办理电白沉香产业融合发展配套服务项临时建筑设计方案审批手续。根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，现将该方案向申请人和利害关系人进行公示，公开征询意见。

申请单位（人）：

茂名市电白国农文化旅游有限公司

项目位置：

茂名市电白区水东街道镇东村克田仔村

申请内容：

临时建筑设计方案

公示日期：

2026 年 11 月 10 日至
2026 年 11 月 20 日

附注：

1. 该图为示意图，图件以审批文件为准。
2. 信函反馈意见，请邮寄至茂名市电白区水东街道海滨三路 1 号茂名市自然资源局电白分局收。
   邮政编码：525000
   咨询电话：0668-5120387
3. 凡是与该项目审批有重大利害关系的公民、法人以及其它组织，如对该项目存在异议，应在公示期内持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料，向我局提出书面意见。意见需注明联系人真实姓名、联系电话、联系地址和公示稿编号。
4. 有效反馈意见日期：公示日期内，信函反馈意见邮戳日不应超过公示日期最后一天的 24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
5. 查询网址：
   http://zrzyj.maoming.gov.cn/



主要经济技术指标

	项目	数据	单位	控规指标
1	总用地面积	12519.84	㎡	合18.78亩
其中	一期用地面积	8886.49	㎡	合13.33亩
	二期用地面积	3633.35	㎡	合5.45亩
2	计容建筑面积	3730.88	㎡	
其中	一期计容面积	2619.10	㎡	
	二期计容面积	1111.78	㎡	
3	总建筑面积	3730.88	㎡	
其中	一期地上建筑面积	2619.10	㎡	
	其中 展厅	972.20	㎡	
	其中 商业	1486.68	㎡	
	其中 配套	160.22	㎡	
	二期地上建筑面积	1111.78	㎡	
	其中 商业	1075.94	㎡	
	其中 配套	35.84	㎡	
	地下车库建筑面积	—	㎡	
4	容积率	0.3	/	
5	建筑密度	26.30	%	
6	基底面积	3292.19	㎡	
7	绿地面积	2536.58	㎡	
8	绿地率	20.26	%	
9	机动车停车位	44	个	
其中	地上停车	44	个	
	其中 地下停车	—	个	
10	非机动车停车位	76	个	
11	建筑高度	7.9	m	

总平面图



鸟瞰效果图



东面沿街立面效果图



低点效果图



牌坊效果图

备注：

本公示稿仅为部分图纸，详细情况及最终审批图纸以茂名市自然资源局电白分局审批为准。



区域位置图

监制：茂名市自然资源局　　版面设计：茂名市规划编制研究信息中心